



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по РУК
А.А.Роженцов
10.03.2023 г.

ОПИСАНИЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код, направление подготовки / специальность	08.04.01 Строительство
Направленность	Управление инвестиционно-строительной деятельностью
Квалификация	Магистр
Формы обучения	очная, заочная
Объем программы	120 з. ед.
Срок получения образования	2 года, 2 года 5 месяцев
Факультет (институт), выпускающая кафедра	Институт строительства и архитектуры, Кафедра строительных технологий и автомобильных дорог
Руководитель научного содержания программы	Черепов Владимир Дмитриевич, доцент Публикации: 1. Анализ целесообразности капитального ремонта многоквартирных домов III и IV групп капитальности (на примере г. Йошкар-Олы): монография / В.Д. Черепов, М.А. Дружинина – Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2018. – 218 с. (ISBN 978-5-8158-2025-8); 2. Использование комплексной экспертизы для обоснования экономической целесообразности переселения граждан из аварийного жилья (на примере Республики Марий Эл): монография / В.Д. Черепов, А.А. Новоселова. – Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2018. – 252 с. (ISBN 978-5-8158-2021-0); 3. Организация, планирование и управление строительным производством: учебное пособие / М.Л. Бойкова, В.Д. Черепов. – Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2017. – 188 с. (ISBN 987-5-8158-1849-1); 4. Техническая экспертиза зданий и сооружений: учебное пособие / В.Д. Черепов [и др.]. – Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2018. – 178 с. (ISBN 987-5-8158-2018-0).
Содержание ОПОП (дисциплины, практики)	Информационные технологии в строительстве Управление проектом и технологическое предпринимательство Ценообразование и сметное нормирование в строительстве Основы научных исследований Информационное моделирование Организация инвестиционно-строительной деятельности Организация проектно-изыскательской деятельности Контроль технического состояния объектов недвижимости Организация подготовки и контроль проектной документации Оценка собственности Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов Иностранный язык в академической и профессиональной

	<p>коммуникации</p> <p>Организация научных исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>Психология саморазвития</p> <p>Управление командным и личностным развитием</p> <p>Организация и управление производственной деятельностью</p> <p>Организация и управление деятельностью строительного предприятия</p> <p>Учебная практика. Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) (рассредоточенная)</p> <p>Учебная практика. Ознакомительная практика</p> <p>Производственная практика. Научно-исследовательская работа (рассредоточенная)</p> <p>Производственная практика. Технологическая практика</p> <p>Преддипломная практика</p> <p>Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы</p> <p>Долговечность строительных материалов и конструкций</p> <p>Управление энергосберегающими инновациями</p>
Выбранные профессиональные стандарты	<p>10.002 Специалист в области инженерно-геодезических изысканий, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 07 июня 2016 г., № 286н;</p> <p>10.003 Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 декабря 2015 г., № 1167н;</p> <p>10.004 Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 30 мая 2015 г., № 264н;</p> <p>16.038 Руководитель строительной организации, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 декабря 2014 г., № 1182н;</p> <p>16.113 Специалист по проведению энергосервисных мероприятий на объектах капитального строительства, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15 февраля 2017 г., № 188н;</p> <p>16.114 Организатор проектного производства в строительстве, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15 февраля 2017 г., № 183н;</p> <p>16.128 Специалист по энергетическому обследованию объектов капитального строительства, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 13 марта 2017 г., № 276н;</p> <p>40.011 Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 04 марта 2014 г., № 121н</p>
Планируемые результаты освоения ОПОП (компетенции)	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p> <p>УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла</p>

	<p>УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели</p> <p>УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия</p> <p>УК-5 Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия</p> <p>УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки</p> <p>ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук</p> <p>ОПК-2 Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий</p> <p>ОПК-3 Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p>ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-5 Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением</p> <p>ОПК-6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-7 Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p> <p>ПК-1 Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-2 Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов</p> <p>ПК-3 Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности</p> <p>ПК-4 Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>ПК-5 Способность организовывать и управлять деятельностью предприятия при реализации инвестиционно-строительных проектов</p>
Формы аттестации	зачет, балльно-рейтинговый контроль, экзамен, защита выпускной

	квалификационной работы, дифференцированные зачеты
Область профессиональной деятельности	Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн в сфере проектирования объектов строительства и инженерно-геодезических изысканий, Образование подготовки и переподготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, а также в сфере научных исследований, Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство в сфере технической эксплуатации, ремонта, демонтажа и реконструкции зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства
Объекты профессиональной деятельности	инвестиционно-строительный проект, объекты капитального строительства и объекты недвижимости
Типы задач профессиональной деятельности	контрольно-надзорный; научно-исследовательский; организационно-управленческий; экспертно-аналитический
Условия и перспективы профессиональной карьеры	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ, МУП «Водоканал», управляющие компании, ГБУ РМЭ "Центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе", Инспекция Госстройнадзора Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ, строительные организации
Договоры о стратегическом партнерстве, договоры о местах проведения практики, о сетевой форме реализации	В рамках реализации ОПОП большое внимание уделяется теоретической и практической подготовке выпускников с учетом требований потенциальных работодателей. Договоры о стратегическом партнерстве заключены со следующими организациями ФГБОУ ВО "Ивановский государственный архитектурно-строительный университет", ОАО ПСФ "СМУ-2", ООО "Корвет" Договоры о проведении практики обучающихся заключены со следующими организациями ОАО ПСФ "СМУ-2", ООО "Корвет", ЗАО "ПМК-3", ОАО "ПМК-5", ОАО "ПМК-9", ЗАО ПИ "Агропроект", ОАО "Марийскгражданпроект", ООО "Управление механизации", ГБУ РМЭ "Центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе" Договора о сетевой форме реализации ОПОП заключены со следующими организациями ФГБОУ ВО "Ивановский государственный архитектурно-строительный университет"
Условия реализации ОПОП	Общесистемные, кадровые и финансовые условия, а также учебно-методическое и материально-техническое обеспечение ОПОП полностью соответствуют требованиям ФГОС ВО. Имеются в достаточном количестве современные библиотечные и информационные ресурсы с неограниченным доступом обучающихся к ним. В процессе обучения применяются современные информационные технологии – ресурсы сети Интернет, информационные базы данных ведущих отечественных и зарубежных агентств, средства мультимедиа, специальное программное обеспечение. Создана и зарегистрирована в установленном порядке электронно

	<p>-библиотечная система университета, предоставляющая возможность круглосуточного дистанционного индивидуального доступа обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к сети в Интернет.</p> <p>Применяемые механизмы оценки качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся обеспечены системой внутренней и внешней оценок.</p> <p>В Университете внедрена внутренняя система менеджмента качества образовательных услуг высшего образования</p>
Состав общественно-профессионального экспертного совета	<p>Председатель ОПЭС: Ершов Игорь Геннадьевич, Директор ООО «Корвет»</p> <p>Секретарь ОПЭС: Мотовилова Лия Павловна, к.т.н., доцент каф. СТИАД, заместитель директора Института строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «ПГТУ» по воспитательной работе</p> <p>Члены ОПЭС: Безденежных Глеб Сергеевич, Заместитель руководителя департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл; Шалаева Надежда Владимировна, Начальник отдела строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-О»; Котлов Виталий Геннадьевич, к.т.н., директор Института строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «ПГТУ»</p>

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедры  /Вайнштейн Виктор Мейлехович/

Руководитель ОПОП  /Черепов Владимир Дмитриевич/

Представитель студенческого самоуправления  /Ильина Юлия Павловна/